	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	**SAN ANDRES**
CENTRO O DEPENDENCIA	**CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS**
SEDE / MUNICIPIO	
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**NELSON MARTINEZ OSPINO**
CARGO	**DIRECTOR CON FUNCIONES DE SUBDIRECTOR**
FECHA	**4/05/2026**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA DE 300 KVA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO LA REVISIÓN INTEGRAL DE SISTEMAS DE GENERACIÓN, TRANSFERENCIA, CONTROL, COMBUSTIBLE Y REFRIGERACIÓN, Y NORMATIVA TÉCNICA VIGENTE, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO SEGURO, CONFIABLE Y CONTINUO EN APOYO A LA OPERACIÓN INSTITUCIONAL.**

TIPO DE INTERVENCIÓN

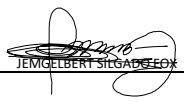
MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			**ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES**
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**		**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	
	Situación de tenencia del inmueble	Comodato	SI	Comodato a 99 años
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		N/A	
	Área a intervenir en m2		N/A	
	Valor por m2 de la obra		N/A	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		N/A	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La planta generadora de energía ubicada en el Hotel Escuela requiere para su conservación que se le realice un constante y permanente mantenimiento con el fin de que no se llegue a averiar y de esta manera las operaciones del Centro y de la Regional, así como el uso de equipos, aparatos, instrumentos y demás que implique necesariamente algún tipo de energía para su funcionamiento, se puedan ver afectadas cuando en el sector sea suspendido el servicio de energía. su operatividad de tal forma que se genere una reducción en el riesgo de avería y un aporte de seguridad y confort de los usuarios, además de la prolongación de la vida útil de los sistemas y maquinaria que componen los equipos

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	 JEMGELBERT SILGADO LEON
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	NELSON MARTINEZ OSPINO
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	
FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO	
	FAVORABLE
	DD/MM/AAAA